

ZAPISNIK
od 31. srpnja 2025.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 12:00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za vjerovnika RH, zamjenik ŽDO Željko Perčinlić, putem video linka
- za Grad Pula, pun. Iva Vujičić Orović, putem video linka
- za CERP pun. Danijel Klobučar, putem video linka
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić
- za vjerovnika Istra d.d. i osobno Duško Koruga
- za vjerovnika Brionka d.d. Marco Carraro i Marijana Cukon
- za vjerovnika Hrvatske šume d.d. zamj. pun. Vlado Šćur, zamjenička punomoć u spisu
- za vjerovnike PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o., PROJEKT DOBRICHEVA d.o.o., PROJEKT BARUN d.o.o., MATIJA BRKIĆ i ISTRIA REAL ESTATE S.a r.l., ZZ Matija Brkić i Tomislav Brkić, pun. Dražan Gunjača, odvjetnik u Puli i Lada Ćustić, odvjetnica u Zagrebu

Utvrđuje se da je za ovu sjednicu Skupštine vjerovnika javno upućen poziv vjerovnicima i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 16. srpnja 2025.

Utvrđuje se da pristupjelim stečajnim vjerovnicima na današnjoj sjednici Skupštine vjerovnika pripada pravo glasa na temelju utvrđenih tražbina, te mogu sudjelovati u glasovanju.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako je određen rješenjem od 16. srpnja 2025.

1. Odlučivanje o prijedlogu stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da na ročištu radi glasanja o prijedlogu za sklapanje predstečajne nagodbe, posl. br. St-210/2025 (ranije Stpn-3/2017) glasa za prihvatanje predstečajne nagodbe.

2. Razno.

Prije nego se pristupi glasovanju o svakoj točki dnevnog reda, stečajni sudac poziva stečajnog upravitelja da započne sa izlaganjem svog izvješća. Stečajni upravitelj izlaže usmeno kao i pisano.

Prije pristupanja glasovanju o svakoj točki dnevnog reda posebno, stečajni sudac upoznaje nazočne da prema članku 106. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije je tražbine priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa.

Nakon toga prelazi se na glasovanje o točkama Dnevnog reda:

Ad 1)

Utvrđuje se da su javnim glasovanjem za prijedlog stečajnog upravitelja glasovali vjerovnici sa ukupno 95,78 % tražbina i to

Republika Hrvatska: 3.067.680,14 eura
 Duško Koruga: 49.202,86 eura
 Istra d.d.: 3.425.397,72 eura
 Istra real estate: 11.719.447,04 eura
 Projekt Tršćanska: 6.071.369,09 eura
 Projekt Dobricheva: 796,34 eura
 CERP: 4.093.596,12 eura
 Hrvatske šume: 54.954,07 eura

Utvrđuje se da su javnim glasovanjem protiv prijedloga stečajnog upravitelja glasovali vjerovnici sa ukupno 4,22 % tražbina i to

Grad Pula: 1.253.430,96 eura.

Vjerovnik Brionka d.d. je rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama upućen na parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 182.600.343,00 kn. Stečajni upravitelj ističe da Brionka d.d. nikada nije pokrenula predmetni parnični postupak, te da sukladno tome nije ni ostvarila pravo na glasovanje u ovom stečajnom postupku.

donosi slijedeću

o d l u k u

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da na ročištu radi glasanja o prijedlogu za sklapanje predstečajne nagodbe, posl. br. St-210/2025 (ranije Stpn-3/2017) glasa za prihvatanje predstečajne nagodbe.

Ad 2)

Vjerovnici PROJEKT TRŠĆANSKA d.o.o., PROJEKT DOBRICHEVA d.o.o., PROJEKT BARUN d.o.o., MATIJA BRKIĆ i ISTRIA REAL ESTATE S.a r.l. predlažu da se raspravi vlasništvo nekretnina sve kako se tu označili u prijedlogu od 23. srpnja 2025. Ovo kako bi se utvrdilo tko je njihov vlasnik, tko ima pravo ubirati zakupninu.

Stečajni upravitelj ukratko ističe kako je riječ o elektromlinu, o jedinstvenoj nekretnini koja se nalazi od 7 različitih zemljišnoknjižnih čestica, na kojima je formalno kao vlasnik upisana Puljanka d.d. u stečaju. U odnosu na sve te nekretnine u tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli – Pola. Za slijedeću skupštinu obvezuje se vjerovnicima prezentirati detaljno stanje vezano za predmetne nekretnine.

Skupština vjerovnika donosi slijedeću

odluku

Poziva se Brionka d.d. da se u roku od 15 dana očituje na okolnost o statusu nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 9863 k.o. Pula i to polažu li bilo kakvo pravo osobito pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te u slučaju da polažu, da dostave isprave iz kojih bi takvo pravo proizlazilo, uz provediv prijedlog trajnog uređenja vlasničkog pravnih odnosa sa stečajnim dužnikom.

Dovršeno u 13:00 sati

Stečajni sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-3087a-e8e07**

Kontrolni broj: **0fb3d-5c4f3-659ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.